

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
АППАРАТ

Законодательного Собрания

Правовое управление

10 сентября 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Карелия № 396-VII

«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Карелия

**«О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного
назначения на территории Республики Карелия»,
внесенный в порядке законодательной инициативы**

Главой Республики Карелия

(входящий от 31 июля 2024 года)

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 396-VII «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроект соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.

2. Предметом правового регулирования Закона Республики Карелия от 30 декабря 2003 года № 740-ЗРК «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия» (далее - Закон Республики Карелия № 740-ЗРК) являются общественные отношения в области оборота земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия. Предметом правового регулирования рассматриваемого законопроекта являются общественные отношения, связанные с внесением изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Карелия № 740-ЗРК, направленных на приведение его отдельных положений в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон № 101-ФЗ), а также законодательными актами Республики Карелия, регулирующими вопросы преобразования муниципальных образований в Республике Карелия путем их объединения и наделения вновь образованных муниципальных образований статусом муниципального округа.

При проведении правовой экспертизы законопроекта выявлено следующее.

1) В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона № 101-ФЗ максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается законом субъекта Российской Федерации равным не менее чем 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков. Статьей 2 Закона Республики Карелия № 740-ЗРК установлен максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.

В связи с принятием законов Республики Карелия от 27 мая 2022 года № 2710-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Суоярвский район», путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 28 апреля 2023 года № 2837-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Питкярантского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 28 апреля 2023 года № 2838-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Беломорский муниципальный район», путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 28 апреля 2023 года № 2839-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Сегежский муниципальный район», путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 2 мая 2024 года № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» в Республике Карелия образованы Суоярвский, Питкярантский, Беломорский, Сегежский и Сортавальский муниципальные округа.

Подпунктами «а» и «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта в статью 2 Закона Республики Карелия № 740-ЗРК вносятся изменения, приводящие наименования муниципальных образований Республики Карелия в соответствие с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

2) Абзацем третьим пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 101-ФЗ установлено, что в случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 данного Федерального закона собственник не произведет в течение срока, установленного данным пунктом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 3 Закона Республики Карелия № 740-ЗРК органом государственной власти Республики Карелия, который в случае, предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 101-ФЗ, извещается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является орган исполнительной власти Республики Карелия, на который возложены функции по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Республики Карелия. Пунктом 2 статьи 1 рассматриваемого законопроекта в статью 3 Закона Республики Карелия № 740-ЗРК вносится изменение, которое приводит в соответствие Федеральному закону № 101-ФЗ наименование вышеуказанного федерального органа.

Кроме того, пунктом 2 статьи 1 законопроекта предлагается терминологию Закона Республики Карелия № 740-ЗРК в части использования термина «орган исполнительной власти» привести в соответствие с

терминологией Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

Заключение.

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Начальник
правового управления



Ю.В. Овчинникова

исп. Родионова О.Н.